

**MINI GUIDA ATTESTAZIONE SOA****1. IL NOSTRO SERVIZIO**

La **Omnia Consulenza S.r.l.** è in grado di **supportare gratuitamente** l'azienda accompagnandola verso l'ottenimento dell'Attestazione SOA e orientando il Cliente verso un organismo di attestazione accreditato che garantisca professionalità, celerità e costi minimi.

2. QUANDO È RICHIESTA L'ATTESTAZIONE SOA

Le imprese che intendono partecipare alle gare d'appalto di lavori pubblici con importo superiore a € 150.000 devono essere in possesso dell'Attestazione di qualificazione SOA ai sensi dell'art. 84, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

3. COME PUÒ ATTESTARSI L'AZIENDA

L'Attestazione di qualificazione per la partecipazione agli appalti pubblici è rilasciata da soggetti di diritto privato di natura pubblicistica accreditati e regolarmente autorizzati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) denominati Società Organismi di Attestazione in acronimo anche detti "SOA" come stabilito all'art. 84, D.Lgs. 50/2016.

L'attestazione SOA può essere rilasciata per determinate categorie e classifiche. Le categorie si dividono in Opere generali (OG) e Opere speciali (OS) seguite da un numero, ad esempio la categoria OG01 sta ad indicare il settore degli appalti pubblici relativi a "Edifici civili e industriali".

Le categorie elencate all'Allegato A del D.P.R. 207/2010 sono le seguenti:

- Categorie Opere Generali
- Categorie Opere Speciali

Ad ogni categoria è associata una classifica che rappresenta l'importo dell'appalto a cui si può accedere una volta conseguita l'attestazione SOA. [art. 61, comma 4, D.P.R. 207/2010]

CLASSIFICHE DEI LIVELLI DI IMPORTO

I	Fino a euro 258.000
II	Fino a euro 516.000
III	Fino a euro 1.033.000
III-bis	Fino a euro 1.500.000
IV	Fino a euro 2.582.000
IV-bis	Fino a euro 3.500.000
V	Fino a euro 5.165.000
VI	Fino a euro 10.329.000
VII	Fino a euro 15.494.000
VIII	Oltre euro 15.494.000

L'impresa deve dimostrare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 78, D.P.R. 207/10) e di ordine speciale (art. 79, D.P.R. 207/10), questi ultimi sono i seguenti:

- a) adeguata capacità economica e finanziaria;
- b) adeguata idoneità tecnica e organizzativa (lavori eseguiti);
- c) adeguata dotazione di attrezzature tecniche;
- d) adeguato organico medio annuo.



MINI GUIDA ATTESTAZIONE SOA

Adeguate capacità economico-finanziaria

L'adeguata capacità economica e finanziaria è dimostrata:

a) da idonee referenze bancarie;

b) dalla cifra di affari in lavori (CAL), non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie e determinata dalla sommatoria dei ricavi in lavori desunti dai Modelli unico/Bilanci presentati negli ultimi 15 anni fiscalmente validi. [art. 79, comma 2, lett. b), D.P.R. 207/2010]

CLASSIFICHE	CIFRA D'AFFARI IN LAVORI
I fino a € 258.000	€ 258.000
II fino a € 516.000	€ 516.000
III fino a € 1.033.000	€ 1.033.000
III-bis fino a € 1.500.000	€ 1.500.000
IV fino a € 2.582.000	€ 2.582.000
IV-bis fino a € 3.500.000	€ 3.500.000
V fino a 5.165.000	€ 5.165.000
VI fino a € 10.329.000	€ 10.329.000
VII fino a € 15.494.000	€ 15.494.000
VIII oltre € 15.494.000	€ 20.658.000

Adeguate idoneità tecnico-organizzativa

L'adeguata idoneità tecnica e organizzativa è dimostrata verificando i requisiti relativi ai lavori eseguiti nella categoria che si intende qualificare individuati negli **ultimi 15 anni** antecedenti la data di stipula del contratto con l'Organismo di attestazione:

CLASSIFICA DI QUALIFICAZIONE RICHIESTA	CUMULO	LAVORI DI PUNTA O DI MASSIMO		
	Importo complessivo lavori pari al 90% dell'importo della classifica richiesta	1 lavoro di importo pari al 40% dell'importo richiesto	Oppure 2 lavori di importo pari al 55% dell'importo richiesto	Oppure 3 lavori di importo pari al 65% dell'importo richiesto
	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
I fino a € 258.000	232.200	103.200	141.900	167.700
II fino a € 516.000	464.400	206.400	283.800	335.400
III fino a € 1.033.000	929.700	413.200	568.150	671.450
III-bis fino a € 1.500.000	1.350.000	600.000	825.000	975.000
IV fino a € 2.258.000	2.032.200	903.200	1.241.900	1.467.700
IV-bis fino a € 3.500.000	3.150.000	1.400.000	1.925.000	2.275.000
V fino a 5.165.000	4.648.500	2.066.000	2.840.750	3.357.250
VI fino a € 10.329.000	9.296.100	4.131.600	5.680.950	6.713.850
VII fino a € 15.494.000	13.944.600	6.197.600	8.521.700	10.071.100
VIII oltre € 15.494.000	18.592.200	8.263.200	11.361.900	13.427.700



MINI GUIDA ATTESTAZIONE SOA

Queste regole si applicano a tutte le categorie ad esclusione della OG02, OG11, OS02-A, OS02-B e OS25.

Ai fini della qualificazione possono essere utilizzati i seguenti tipi di lavori:

- tutti quei lavori eseguiti per conto delle Amministrazioni dello Stato, di Enti pubblici o di altri soggetti comunque tenuti ad applicare il D.Lgs. 50/2016;
- lavori eseguiti per conto di privati;
- lavori eseguiti in proprio;
- i lavori eseguiti all'estero da imprese con sede legale in Italia.

I Lavori pubblici devono essere documentati con Certificato di esecuzione lavori telematico rilasciato dall'ente pubblico secondo lo schema di cui all'Allegato D del D.P.R. 207/2010.

I Lavori privati devono essere documentati con Certificato di esecuzione lavori sottoscritto dal committente e dal direttore dei lavori, inoltre l'appalto deve essere documentato con contratto, fatture, titoli autorizzativi, progetti, contabilità e altri documenti relativo all'appalto.

L'impresa inoltre deve essere in possesso di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto all'art. 87, D.P.R. 207/2010.

Adeguate attrezzature tecnica

L'adeguata dotazione di attrezzature tecnica consiste nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio a freddo. Detta dotazione, valutata negli ultimi 15 fiscalmente validi, **non deve avere un valore inferiore al 2%** calcolato sulla cifra di affari in lavori (CAL), costituito per almeno lo 0,80% da ammortamenti, leasing, noleggi di durata quinquennale e per il restante 1,20 % da noli a freddo. [art. 79, comma 8, D.P.R. 207/10]

Valori minimi del CAL per ciascuna classifica	COSTI ATTREZZATURE		
	Valore minimo attrezzatura complessiva	Valore minimo attrezzatura stabile (ammortamenti ordinari e figurativi, leasing e noleggio a freddo di durata > a 5 anni)	Valore minimo attrezzatura temporanea (noleggi a freddo)
	(2% del CAL)	(0,8% del CAL)	(1,2% del CAL)
	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
I fino a € 258.000	5.160	2.064	1.238
II fino a € 516.000	10.320	4.128	2.477
III fino a € 1.033.000	20.660	8.264	4.958
III-bis fino a € 1.500.000	30.000	12.000	7.200
IV fino a € 2.258.000	45.160	18.064	10.838
IV-bis fino a € 3.500.000	70.000	28.000	16.800
V fino a € 5.165.000	103.300	41.320	24.792
VI fino a € 10.329.000	206.580	82.632	49.579
VII fino a € 15.494.000	309.880	123.952	74.371
VIII oltre € 15.494.000	413.160	165.264	99.158



MINI GUIDA ATTESTAZIONE SOA

Adeguate organico medio annuo

L'adeguato organico medio annuo è dimostrato dal costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, valutato negli ultimi 15 fiscalmente validi, composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, **non inferiore al 15%** della cifra di affari in lavori di cui **almeno il 40%** (6% della cifra d'affari in lavori) per personale operaio. In alternativa l'adeguato organico medio annuo può essere dimostrato dal costo complessivo sostenuto per il personale dipendente assunto a tempo indeterminato **non inferiore al 10%** della cifra di affari in lavori, di cui **almeno l'80%** (8% della cifra d'affari in lavori) per personale tecnico laureato o diplomato. [art. 79, comma 10, D.P.R. 207/10]

Valori minimi del CAL per ciascuna classifica	COSTI DEL PERSONALE			
	ALTERNATIVA A		ALTERNATIVA B	
	Valore minimo del costo del personale (15% del CAL)	Valore minimo del costo del personale operaio (6% del CAL)	Valore minimo del costo del personale (10% del CAL)	Valore minimo del costo del personale tecnico o diplomato (8% del CAL)
	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
I fino a € 258.000	38.700	15.480	25.800	20.640
II fino a € 516.000	77.400	30.960	51.600	41.280
III fino a € 1.033.000	154.950	61.980	103.300	82.640
III-bis fino a € 1.500.000	225.000	90.000	150.000	120.000
IV fino a € 2.258.000	338.700	135.480	225.800	180.640
IV-bis fino a € 3.500.000	525.000	210.000	350.000	280.000
V fino a € 5.165.000	774.750	309.900	516.500	413.200
VI fino a € 10.329.000	1.549.350	619.740	1.032.900	826.320
VII fino a € 15.494.000	2.324.100	929.640	1.549.400	1.239.520
VIII oltre € 15.494.000	3.098.700	1.239.480	2.065.800	1.652.640

4. DURATA

L'attestazione SOA ha una durata complessiva **5 anni** con verifica intermedia a intermedia al terzo anno.

5. SCADENZE DI LEGGE

Allo stato attuale non ci sono scadenze di legge.

6. I VANTAGGI

L'Attestazione SOA porta all'azienda diversi vantaggi pratici:

- **accesso agli appalti pubblici** di lavori superiori a euro 150.000;
- **accesso ai subappalti pubblici** di lavori superiori a euro 150.000;
- **accesso agli appalti e subappalti privati** di primari committenti che qualificano i propri fornitori con il sistema SOA;
- **eliminazione della produzione di documenti** in occasione della dimostrazione di possesso dei requisiti dichiarati in gare nel caso di appalti di lavori inferiori a euro 150.000;
- **eliminazione della documentazione** in occasione della dimostrazione di possesso dei requisiti per l'autorizzazione



MINI GUIDA ATTESTAZIONE SOA

di subappalti di lavori inferiori a euro 150.000;

- **iscrizione nel casellario informatico ANAC** della imprese attestate soa con la possibilità di essere rintracciabili da parte di imprese aggiudicatriche che ricercano subappaltatori;
- **minor concorrenza** in quanto oggi le imprese attestate soa sono di molto inferiori a quelle attestate nel recente passato;
- **maggiori garanzie** di capacità tecnica e economica nei confronti dei committenti.

PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

UFFICIO ATTESTAZIONI SOA

Direttore: Ing. Ivan Lai

Responsabile: Ing. Ivan Lai

RECAPITI

Cell. Personale: +39 329 6197121

Cell. Aziendale: +39 331 7908474

Tel.: +39 070 0995454/5

Fax: +39 070 7731312

E-mail: soa@omniaconsulenza.eu

Whatsapp: +39 331 7908474

Skype: Gruppo Omnia